GOLDINGER Immobilien

Walenbüchelstrasse 3, 9000 St. Gallen

# Checkliste für die Wohnungsrückgabe

**Leitfaden für den Mieter**

## In gutem Zustand abzugeben sind:

| | | | |
|---|---|---|---|
| - | **Rollladen** | Aufzugsgurten, die nicht mehr in gutem Zustand sind, müssen ersetzt werden | ☐ |
| - | **Wasserhahnen** | Dichtungen, Hahnenoberteil, Griffe | ☐ |
| - | **Abläufe** | entstopft | ☐ |
| - | **Kochplatten** | behandelt, ohne Risse, nicht gewölbt, Funktionskontrolle | ☐ |
| - | **Gasherd** | Brennerpilze und Brennerrost | ☐ |
| - | **Kuchenblech** | fleckenlos (andernfalls ersetzen) | ☐ |
| - | **Gitterrost** | fleckenlos (andernfalls ersetzen) | ☐ |
| - | **Dampfabzug** | Filtermatten oder Kohlenaktivfilter sind zu ersetzen | ☐ |
| - | **Sicherungen**, **Neonröhren**, **Starter**, **Lampengläser**, **Steckdosen**, **Schalter und TV-Anschlüsse** | | ☐ |
| - | **Cheminée** | ist durch den Kaminfeger zu reinigen (Quittung vorlegen) | ☐ |

## Auf Vollständigkeit zu kontrollieren sind:

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| - | **Kühlschrank** | z.B. Eiswürfelfach/Eierbecher/Glastablar etc. | vorhanden | ☐ |
| | | Innenbeleuchtung | intakt | ☐ |
| | | Türinnenseite | intakt, ohne Risse | ☐ |
| - | **Backofen** | Innenbeleuchtung (sofern vorhanden) | intakt | ☐ |
| | | Kontroll – Lampen | intakt | ☐ |
| | | Kuchenblech, Gitterrost, Grillzubehör | vorhanden | ☐ |
| - | **Schränke** | Tablarhalter, Tablare, Kleiderstangen | vorhanden | ☐ |
| | **Türen** | Schlüssel zu allen Türschlössern (inkl. Keller und Estrich) | vorhanden | ☐ |
| - | **Fuss-, Abschluss- und Schwellenleisten** | | intakt | ☐ |
| - | **Zahngläser, Seifenschale etc. in gleichwertiger Ausführung** | | vorhanden | ☐ |
| - | **Gebrauchsanweisung** für Kühlschrank, Herd Geschirrspüler und dergleichen | | vorhanden | ☐ |

## Zu entfernen sind:

- Kleber, Selbstklebefolien und Haken (exkl. Kleiderhaken u. Haken für Kurbel auf Balkon)
- Schrankpapier
- eigene Installationen
- eigene Tapeten
- eigene Bodenbeläge
- **Löcher werden durch uns von einen Fachmann auf Kosten des Mieters verschlossen**

**sofern diese nicht ausdrücklich vom neuen Mieter übernommen werden**

## Flecken und Kleber entfernen:

- Kaugummi - mit Trocken- oder Normaleis im Plastiksack
- Wachsflecken - mit Löschpapier und Bügeleisen

| | |
|---|---|
| - Kalk | - bei hartnäckigem Kalkansatz Spezialmittel verwenden |
| - Kleber | - Selbstkleber durch Erwärmen mit Föhn |

## Zu entkalken sind:

- sämtliche Wasserhahnen, inkl. demontierbare Reduzierdüsen beim Auslauf ☐
- Zahngläser ☐
- Chromstahl und Edelstahlabschlüsse beim Waschbecken, Badewanne etc ☐
- Stöpsel und Abläufe zu Waschbecken (Küche, Bad, WC, Dusche) ☐
- Duschschlauch und Brause ☐
- WC-Spülkasten ☐

## Tipps für Reinigung:

| | |
|---|---|
| - Kochherd | - Regulierknöpfe am Armaturenbrett können bei den Kochherden herausgezogen werden<br>- Kochherdplatten nicht einfetten<br>- Glaskeramik mit Spezialmittel |
| - Backofen | - Im Backofen können in der Regel die Einbauten einfach demontiert werden. (Betriebsanleitung konsultieren)<br>- Backofentür stirnseits auch auf Gelenkseiten reinigen |
| - Geschirrspüler | - Service muss ausgeführt werden, (Quittung vorlegen) |
| - Dampfabzug | - vorzeitig abmontieren und einlegen (mind. 24 Stunden)<br>- Innengehäuse und Ventilator entfetten |
| - Lüftungsventile | - sind in der Regel zu Reingungszwecken demontierbar |
| - Badewanne / Dusche | - Duschenschlauch abmontieren und in Entkalkungsbad einlegen |
| - Fenster | - DV – Fenster öffnen durch Lösen der verschiedenen Schrauben entlang des Rahmens |
| - Fenstersims | - innen und aussen reinigen |
| - Läden | - Roll- und Fensterläden sowie Kurbeln sind abzuwaschen, Sonnenstoren sind abzubürsten |
| - Böden | - Parkettböden:<br>Unversiegelte sind zu spähen und zu wichsen, Versiegelte sind nur Feucht aufzunehmen<br>- Beläge in Linoleum oder Kunststoff (PVC) dürfen nicht mit Hartwachs oder Lackschichten versehen sein |
| - Teppiche | - einwandfreie, hygienische Reinigung ist nur mittels Sprühextraktionsverfahren möglich<br>Ausführen durch Spezialisten frühzeitig beauftragen! |
| - nicht vergessen | - auch Estrich und Kellerabteil sowie Milch- und Briefkasten sind in die Reinigung einzubeziehen |

**Besonderes:** Bei der Wohnungsübergabe sind die wichtigsten Reinigungsutensilien zur Hand zu halten

**Abmelden bei:**

- Elektrizitätswerk ☐
- Gaswerk ☐
- Telefon ☐
- Einwohnerkontrolle ☐
- Cablecom ☐

**Wohnungsabnahme** **Mindestens eine Woche im Voraus**
mit der Verwaltung / dem Besitzer vereinbart auf:

Datum: _____ Zeit: _____

**Der Mieter oder sein bevollmächtigter Stellvertreter hat anwesend zu sein.**